

## DOSSIER D'INVESTISSEMENT

### Bordeaux Bourse

Projet présenté par  
**CONFIDENTIEL**

- ✔ Garanties réelles et personnelles
- ✔ Coupons mensuels
- ✔ Remboursement in fine

Juillet 2022



1 300 K€



24 mois



9,0 % par an

# Le besoin



## DESCRIPTION

Financement des fonds propres nécessaires à l'acquisition de 2 actifs dans le cadre d'une opération de marchand de biens à Bordeaux (33)

## CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT OBLIGATAIRE

Montant		1 300 000 €
Maturité		24 mois
Taux annuel		9,0 %
Société émettrice		SAS VEHICULE

## SURETÉS

-  Cautionnement personnel et solidaire du dirigeant
-  Garantie à première demande de la SC HOLDING
-  Nantissement de contrat de prêt entre la SAS VEHICULE et la SARL PROJET à hauteur du montant de l'émission
-  Ordre irrévocable notarié pour le remboursement de l'émission ClubFunding après désintéressement de la banque

# Synthèse de l'analyse

## POINTS FORTS

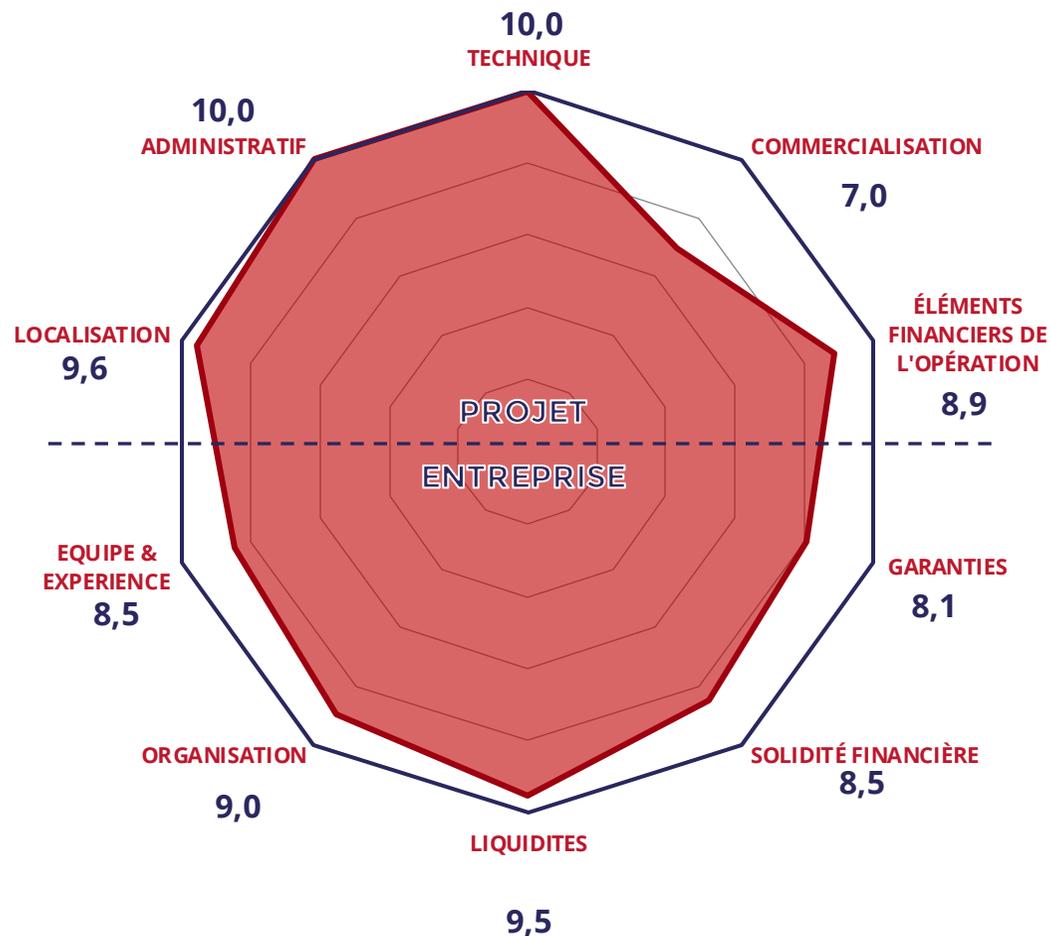


- ✔ Opérateur ayant déjà remboursé ClubFunding
- ✔ Structure financière solide
- ✔ Localisation prime

## POINTS D'ATTENTION



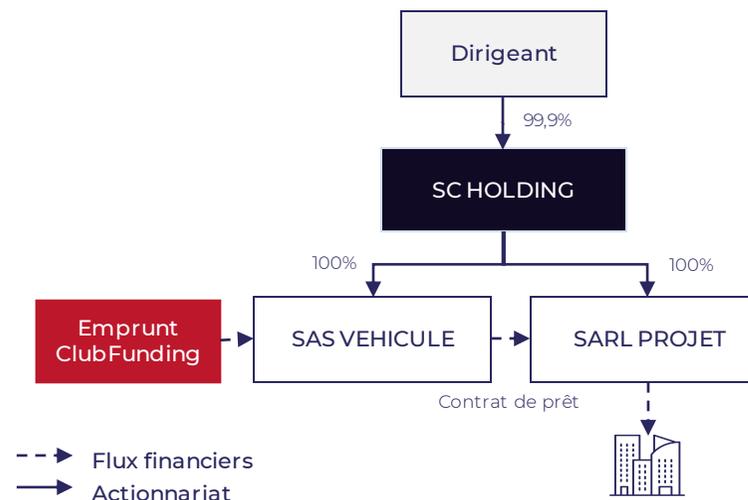
- ✔ En amont de la commercialisation
- ✔ Risque d'illiquidité
- ✔ Risque de perte partielle ou totale des sommes investies



# La société

Nom	<b>CONFIDENTIEL</b>
Historique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groupe créé en 2008 par le dirigeant pour réaliser des opérations immobilières</li> <li>Groupe spécialisé dans des opérations de marchand de biens et patrimoniales</li> <li>Patrimoine du groupe s'élève à 129M€ brut et 73M€ net au 31/12/2021, composé notamment d'une trentaine d'actifs</li> </ul>
Société émettrice	<b>SAS VEHICULE</b>
Activité	Location de terrains et d'autres biens immobiliers
Localisation	Paris 15
Date de création	05/2013
Chiffre d'affaires	2 473K€
Capital social	1 000€
Actionnariat	100% par la SC HOLDING
Dirigeant	Fondateur du groupe

## ORGANIGRAMME SIMPLIFIÉ



## COMPTES CONSOLIDÉS DU GROUPE AU 31/12

	Unité	2019A	2020A	2021A
CA	K€	6 305	7 210	5 261
EBE	K€	2 874	3 868	3 666
Marge EBE	K€	0	1	1
<b>RN</b>	<b>K€</b>	<b>(82)</b>	<b>546</b>	<b>451</b>
Marge RN	%	<0	8%	9%
Dettes nettes	K€	45 734	46 487	54 023
Capitaux propres	K€	40 229	50 153	58 878
<b>DN/CP</b>	<b>%</b>	<b>114%</b>	<b>93%</b>	<b>92%</b>
Total Bilan	K€	108 686	120 201	141 639
<b>CP/Total Bilan</b>	<b>%</b>	<b>37%</b>	<b>42%</b>	<b>42%</b>

# Dirigeant

Fondateur du groupe



## Expériences :

- **2008 - aujourd'hui :** Président et Directeur Générale de SC HOLDING

## Formation :

Diplômé de la American University of Paris

**Patrimoine net : 73M€**

# Track Record

## EXEMPLES DE PROJETS



**Rue des Trois Bornes**  
Paris (75011)

Acquisition d'un immeuble, murs d'hôtel, éviction du locataire, travaux de rénovation puis relocation meublée

Opération réalisée en 2020



**Ivry-sur-Seine (94)**

Acquisition d'un terrain permettant de détenir la pleine propriété d'un actif à redévelopper en espace de logistique

Opération réalisée en 2021



**Megève (74)**

Acquisition d'un appartement, légers travaux puis relocation meublée

Prix d'acquisition : 1,5M€ avant travaux

Loyer annuel potentiel : 399K€

## EXEMPLES DE PROJETS EN COURS



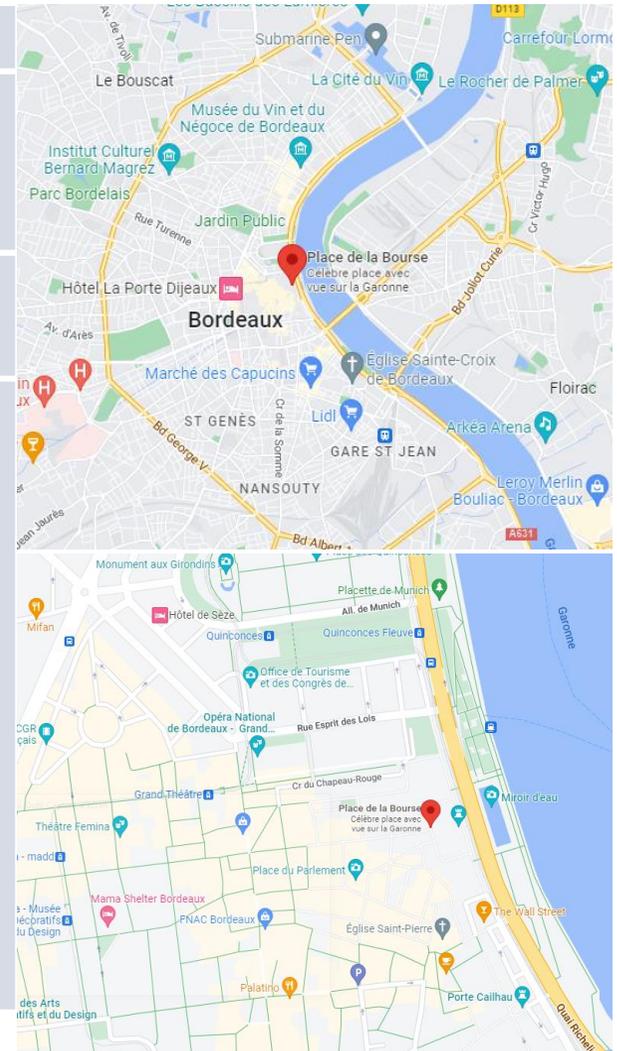
**Avenue de Clichy**  
Paris (75017)

Acquisition d'un immeuble, légers travaux puis relocation meublée des appartements, revalorisation des deux commerces au RDC

Opération patrimoniale

# Le projet (1/5)

Nom du projet	<b>Bordeaux Bourse</b>
Localisation	<p>Les actifs se situent à Bordeaux (33)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au cœur du centre-ville de Bordeaux et à quelques mètres de la Place de la Bourse</li> <li>• A 5 min à pied des arrêts de Tramway</li> <li>• Nombreux bars et restaurants</li> </ul>
Caractéristiques du programme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Acquisition</b> de 2 actifs à usage mixte (habitation, commerce et bureau) de <b>622m<sup>2</sup> et 438m<sup>2</sup> pour 5,1M€ soit 4 813€/m<sup>2</sup></b></li> <li>• <b>Revente</b> des deux actifs à la découpe pour <b>7,51M€ soit 7 087€/m<sup>2</sup></b></li> </ul>
Actif	<p><b>Les actifs désignent :</b></p> <p>Un 1<sup>er</sup> immeuble en pierre de taille élevé sur caves en R+3, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au RDC un local commercial</li> <li>• Au R+1 un local commercial avec balcons</li> <li>• Au R+2 un T4 avec balcons</li> <li>• Au R+3 2 T2 avec balcons + 1 studio</li> </ul> <p>Un 2<sup>nd</sup> immeuble autour d'un jardin intérieur et clos à usage professionnel élevé sur caves en R+2 comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 cour à usage de parkings</li> <li>• Au RDC un local et une grande cave voutée aménagée</li> <li>• Au R+1 un jardin intérieur et clos avec des bureaux</li> <li>• Au R+2 plusieurs bureaux</li> <li>• Combles non aménagés</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Une promesse de vente a été signée avec la SC HOLDING en 01/2022 pour 5,1M€ soit 4 813€/m<sup>2</sup> sans condition suspensive particulière</b></li> </ul>



# Le projet (2/5)

État locatif	<p><b>Sur le premier actif :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le lot du RDC est occupé jusqu'en 03/2027 générant un loyer annuel de 10K€ HT-HC</li> <li>Le lot du R+1 est occupé jusqu'en 10/2029 générant un loyer annuel de 15K€</li> <li>Le lot du R+2 est loué à un particulier jusqu'en 07/2024 pour 4K€ annuels</li> <li>Les 2 lots au R+3 et au sous-sol sont vacants</li> </ul> <p><b>Sur le second actif :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les lots aux rez-de-chaussée, R+1, R+2, combles + sous-sol sont loués pour un loyer annuel de 56,5K€</li> <li>L'actif sera vendu libre de toute occupation aux futurs acquéreurs</li> </ul>
Autorisations administratives	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence d'autorisation administrative</li> </ul>
Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les 2 actifs sont en état d'usage</li> <li>Des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'un des deux actifs, un projet d'extension peut-être envisagé au niveau de la cour à usage de parking</li> <li>Les travaux sont à la charge des acquéreurs</li> </ul>
Commercialisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revente des 2 actifs pour 7,51M€ soit 7 087€/m<sup>2</sup></li> <li>Le 2<sup>nd</sup> actif est cédé à un prix plus élevé pour tenir compte notamment de la constructibilité résiduelle (environ 95m<sup>2</sup>)</li> </ul>
Etude de marché	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les prix du marché dans ce secteur pour des logements est de 6 575€/m<sup>2</sup></li> <li>Les prix moyens pour des bureaux sont de 4 284€/m<sup>2</sup></li> </ul>

Prix m2 moyen  
**6 575 €**  
 de 4 704 € à 9 672 €

APPARTEMENT Indice de confiance ●●●●●

**Prix affichés des bureaux à Bordeaux** [Voir les prix de l'immobilier](#)

	Prix bas	Prix moyen	Prix haut	Évolution (1 an)	Évolution (2 ans)
Loyer (€ HT-HC/m <sup>2</sup> /an)	112	206	400	+ 0.0 %	+ 0.1 %
Vente (€/m <sup>2</sup> )	2 500	4 284	7 939	- 4.2 %	- 3.5 %

[Estimer un bien](#)

# Le projet (3/5)

## GRILLE DE COMMERCIALISATION

Lot	Type	Etage	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix de vente TTC	€/m <sup>2</sup>	Etat
1	Parties communes	RDC, R+1, R+2, R+3	29	2 877 000	6 570	<i>Partiellement loué</i>
	Commerce	RDC, R+1	207			
	Habitation	R+2, R+3	202			
<b>Total actif N° 1</b>			<b>438</b>	<b>2 877 000</b>	<b>6 570</b>	
2	Cave Bureaux	RDC	107	4 633 000	7 451	<i>Libre</i>
	Bureaux	RDC, R+1, R+2	299			
	Parties communes	Immeuble	171			
	Local technique	R+1	9			
	Combles à aménager	R+3	35			
<b>Total actif N° 2</b>			<b>622</b>	<b>4 633 000</b>	<b>7 451</b>	
<b>CA total</b>			<b>1 060</b>	<b>7 510 000</b>	<b>7 087</b>	
<b>CA pré-commercialisation</b>			-	-	<b>n.a.</b>	
<i>% du CA</i>			<i>0%</i>	<i>0%</i>		

# Le projet (4/5)

## BILAN FINANCIER

	<u>Prix TTC</u> <u>(en €)</u>	<u>Prix au m<sup>2</sup></u> <u>(en €)</u>
Vente actif 2	4 633 000	7 451
Vente actif 1	2 877 000	6 570
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>7 510 000</b>	<b>7 087</b>
Acquisition de l'actif	5 100 000	4 813
Frais d'agence	192 000	
<b>Prix d'acquisition</b>	<b>5 292 000</b>	<b>4 994</b>
<b>Travaux</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Honoraires techniques et évictions</b>	<b>103 000</b>	<b>97</b>
Gestion des ventes	169 000	
<b>Honoraires de gestion et commercialisation</b>	<b>169 000</b>	<b>159</b>
Divers	10 000	
<b>Divers et imprévus</b>	<b>10 000</b>	<b>9</b>
<b>Frais bancaires et financiers</b>	<b>618 000</b>	<b>583</b>
<b>Prix de revient</b>	<b>6 192 000</b>	<b>5 843</b>
<b>Marge de l'opération</b>	<b>1 318 000</b>	<b>1 244</b>
<i>% du CA</i>	<i>18%</i>	

# Le projet (5/5)

## TABLEAU DE FINANCEMENT

Emission obligataire ClubFunding	1 300 000 €
Fonds Propres opérateur	1 067 000 €
Crédit bancaire	3 825 000 €
<b>Prix de revient</b>	<b>6 192 000 €</b>

## FINANCEMENT BANCAIRE

- ✓ Un crédit bancaire auprès d'un établissement de 1<sup>er</sup> ordre est en cours d'obtention pour 3,8M€ (déblocage des fonds ClubFunding à l'obtention et la validation de l'accord de crédit par les équipes Risque)

## SURETÉS

- ✓ Cautionnement personnel et solidaire du dirigeant
- ✓ Garantie à première demande de la SC HOLDING
- ✓ Nantissement de contrat de prêt entre la SAS VEHICULE et la SARL PROJET à hauteur du montant de l'émission
- ✓ Ordre irrévocable notarié pour le remboursement de l'émission ClubFunding après désintéressement de la banque

## CALENDRIER



# Comptes sociaux de SC HOLDING arrêtés au 31/12/2021

## SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

	Unité	2019A	2020A	2021A
Production vendue	K€	798	641	810
Production stockée	K€	-	-	-
Production immobilisée	K€	-	-	-
Achats de MP et autres approvisionnement	K€	-	-	-
Variation des stocks de MP	K€	-	-	-
<b>Production de l'exercice (VA)</b>	<b>K€</b>	<b>798</b>	<b>641</b>	<b>810</b>
Marge	%	100%	100%	100%
Charges externes	K€	(307)	(236)	(201)
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>K€</b>	<b>491</b>	<b>405</b>	<b>609</b>
Marge	%	62%	63%	75%
Impôts et taxes	K€	(1)	(0)	(1)
Charges de personnel	K€	(316)	(316)	(445)
Autres produits/charges d'exploitation	K€	0	(0)	0
<b>Excédent Brut d'Exploitation (EBE)</b>	<b>K€</b>	<b>174</b>	<b>89</b>	<b>163</b>
Marge	%	22%	14%	20%
DAP nettes des reprises	K€	5	(21)	(19)
<b>Résultat d'Exploitation (REX)</b>	<b>K€</b>	<b>179</b>	<b>68</b>	<b>144</b>
Marge	%	22%	11%	18%
Résultat des opérations en commun	K€	124	-	-
Résultat financier	K€	840	604	(53)
<b>Résultat Courant Avant Impot (RCAI)</b>	<b>K€</b>	<b>1 144</b>	<b>672</b>	<b>91</b>
Marge	%	143%	105%	11%
Résultat exceptionnel	K€	(29)	(18)	(17)
Impôts sur les bénéfices	K€	45	29	(85)
<b>Résultat Net de l'exercice (RN)</b>	<b>K€</b>	<b>1 159</b>	<b>683</b>	<b>(11)</b>
Marge	%	145%	106%	(1%)

## BILAN SIMPLIFIÉ - ACTIF

	Unité	2019A	2020A	2021A
Immobilisations incorporelles	K€	147	147	147
Immobilisations corporelles	K€	39	19	8
Immobilisations financières	K€	2 139	2 138	2 140
<b>Actif immobilisé</b>	<b>K€</b>	<b>2 325</b>	<b>2 304</b>	<b>2 295</b>
Stocks	K€	-	-	-
Clients et comptes rattachés	K€	4 496	3 574	3 597
Autres créances	K€	6 008	6 213	6 518
<b>Actif courant</b>	<b>K€</b>	<b>10 504</b>	<b>9 788</b>	<b>10 115</b>
<b>VMP et disponibilités</b>	<b>K€</b>	<b>30</b>	<b>356</b>	<b>39</b>
<b>Total ACTIF</b>	<b>K€</b>	<b>12 859</b>	<b>12 448</b>	<b>12 450</b>

## BILAN SIMPLIFIÉ - PASSIF

	Unité	2019A	2020A	2021A
Capital social	K€	20	20	1 020
Réserves et autres	K€	-	-	-
RAN	K€	31	865	264
Résultat de l'exercice	K€	1 159	683	(11)
<b>Capitaux propres</b>	<b>K€</b>	<b>1 209</b>	<b>1 567</b>	<b>1 273</b>
<b>Provisions</b>	<b>K€</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Emprunts obligataires	K€	-	-	-
Dettes bancaires à MLT	K€	243	184	124
Dettes bancaires à CT	K€	-	380	370
Dettes financières diverses	K€	10 215	9 176	9 357
<b>Dettes bancaires et financières</b>	<b>K€</b>	<b>10 457</b>	<b>9 740</b>	<b>9 852</b>
Dettes fournisseurs	K€	92	71	79
Dettes fiscales et sociales	K€	1 082	1 043	1 231
Autres dettes	K€	18	27	15
<b>Passif courant</b>	<b>K€</b>	<b>1 192</b>	<b>1 141</b>	<b>1 325</b>
<b>Total Passif</b>	<b>K€</b>	<b>12 859</b>	<b>12 448</b>	<b>12 450</b>

# Comptes consolidés de SC HOLDING arrêtés au 31/12/2021

## SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

	Unité	2018A	2019A	2020A	2021A
Ventes de marchandises	K€	990	-	325	-
Achats de marchandises	K€	-	-	-	-
Variation des stocks de marchand	K€	(8 411)	-	(4 413)	(585)
<b>Marge brute commerciale</b>	<b>K€</b>	<b>(7 421)</b>	<b>-</b>	<b>(4 088)</b>	<b>(585)</b>
Marge	%	(94%)	0%	(57%)	(11%)
Production vendue	K€	6 898	6 305	6 885	5 261
Production stockée	K€	-	-	-	-
Production immobilisée	K€	7 800	-	4 203	-
Achats de MP et autres approvisis	K€	-	-	-	-
Variation des stocks de MP	K€	-	-	-	-
<b>Production de l'exercice (VA)</b>	<b>K€</b>	<b>14 698</b>	<b>6 305</b>	<b>11 088</b>	<b>5 261</b>
Marge	%	186%	100%	154%	100%
Charges externes	K€	(1 984)	(2 161)	(2 109)	(1 851)
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>K€</b>	<b>5 293</b>	<b>4 144</b>	<b>4 892</b>	<b>2 825</b>
Marge	%	67%	66%	68%	54%
Impots et taxes	K€	(706)	(954)	(616)	(39)
Charges de personnel	K€	(314)	(316)	(316)	(445)
Autres produits/charges d'exploit	K€	0	0	(93)	1 325
<b>Excédent Brut d'Exploitation (EB)</b>	<b>K€</b>	<b>4 274</b>	<b>2 874</b>	<b>3 868</b>	<b>3 666</b>
Marge	%	54%	46%	54%	70%
DAP nettes des reprises	K€	(1 642)	(1 948)	(2 037)	(2 149)
<b>Résultat d'Exploitation (REX)</b>	<b>K€</b>	<b>2 632</b>	<b>926</b>	<b>1 830</b>	<b>1 516</b>
Marge	%	33%	15%	25%	29%
Résultat des opérations en comm	K€	-	-	-	-
Résultat financier	K€	(1 417)	(1 427)	(1 202)	(1 510)
<b>Résultat Courant Avant Impot (R)</b>	<b>K€</b>	<b>1 215</b>	<b>(501)</b>	<b>629</b>	<b>7</b>
Marge	%	15%	(8%)	9%	0%
Résultat exceptionnel	K€	(165)	556	66	673
Impôts sur les bénéfices	K€	(190)	(137)	(148)	(228)
<b>Résultat Net de l'exercice (RN)</b>	<b>K€</b>	<b>860</b>	<b>(82)</b>	<b>546</b>	<b>451</b>
Marge	%	11%	(1%)	8%	9%
Résultat net part Groupe		437	(141)	414	(50)

## BILAN SIMPLIFIÉ - ACTIF

	Unité	2018A	2019A	2020A	2021A
Immobilisations incorporelles	K€	5 427	5 731	6 862	7 319
Immobilisations corporelles	K€	98 642	102 221	111 854	127 760
Immobilisations financières	K€	22	25	25	3
<b>Actif immobilisé</b>	<b>K€</b>	<b>104 091</b>	<b>107 977</b>	<b>118 741</b>	<b>135 082</b>
Stocks	K€	-	-	-	50
Clients et comptes rattachés	K€	157	248	833	1 428
Autres créances	K€	-	-	-	10
<b>Actif courant</b>	<b>K€</b>	<b>157</b>	<b>248</b>	<b>833</b>	<b>1 489</b>
<b>VMP et disponibilités</b>	<b>K€</b>	<b>648</b>	<b>368</b>	<b>477</b>	<b>5 068</b>
<b>Total ACTIF</b>	<b>K€</b>	<b>104 904</b>	<b>108 686</b>	<b>120 201</b>	<b>141 639</b>

## BILAN SIMPLIFIÉ - PASSIF

	Unité	2018A	2019A	2020A	2021A
Capital social	K€	20	20	20	20
Réserves et autres	K€	36 225	41 144	49 219	58 278
RAN	K€	(682)	(794)	500	630
Résultat de l'exercice	K€	437	(141)	414	(50)
Autres fonds propres	K€	-	-	-	-
<b>Capitaux propres</b>	<b>K€</b>	<b>35 999</b>	<b>40 229</b>	<b>50 153</b>	<b>58 878</b>
<b>Provisions</b>	<b>K€</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>102</b>	<b>-</b>
Emprunts obligataires	K€	566	1 091	1 050	800
Dettes bancaires à MLT	K€	45 216	43 527	44 595	57 007
Dettes bancaires à CT	K€	-	-	-	-
Dettes financières diverses	K€	1 512	1 484	1 319	1 284
<b>Dettes bancaires et financières</b>	<b>K€</b>	<b>47 294</b>	<b>46 102</b>	<b>46 964</b>	<b>59 091</b>
Dettes fournisseurs	K€	201	433	349	1 308
Dettes fiscales et sociales	K€	19 381	19 900	20 558	22 182
Autres dettes	K€	1 882	1 875	2 075	180
<b>Passif courant</b>	<b>K€</b>	<b>21 464</b>	<b>22 208</b>	<b>22 982</b>	<b>23 670</b>
<b>Total Passif</b>	<b>K€</b>	<b>104 904</b>	<b>108 686</b>	<b>120 201</b>	<b>141 639</b>

# Comptes sociaux de SAS VEHICULE arrêtés au 31/12/2021

## SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

	Unité	2019A	2020A	2021A
Production vendue	K€	2 149	2 355	2 473
Production stockée	K€	-	-	-
Production immobilisée	K€	-	-	-
Achats de MP et autres approvisionner	K€	-	-	-
Variation des stocks de MP	K€	-	-	-
<b>Production de l'exercice (VA)</b>	<b>K€</b>	<b>2 149</b>	<b>2 355</b>	<b>2 473</b>
Marge	%	100%	100%	100%
Charges externes	K€	(1 148)	(981)	(1 521)
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>K€</b>	<b>1 001</b>	<b>1 374</b>	<b>951</b>
Marge	%	47%	58%	38%
Impôts et taxes	K€	(688)	(363)	(354)
Charges de personnel	K€	-	-	-
Autres produits/charges d'exploitation	K€	0	0	(0)
<b>Excédent Brut d'Exploitation (EBE)</b>	<b>K€</b>	<b>313</b>	<b>1 010</b>	<b>598</b>
Marge	%	15%	43%	24%
DAP nettes des reprises	K€	(390)	(390)	(385)
<b>Résultat d'Exploitation (REX)</b>	<b>K€</b>	<b>(77)</b>	<b>620</b>	<b>213</b>
Marge	%	(4%)	26%	9%
Résultat des opérations en commun	K€	-	-	-
Résultat financier	K€	(191)	(228)	(339)
<b>Résultat Courant Avant Impot (RCAI)</b>	<b>K€</b>	<b>(268)</b>	<b>392</b>	<b>(126)</b>
Marge	%	(12%)	17%	(5%)
Résultat exceptionnel	K€	(23)	83	375
Impôts sur les bénéfices	K€	(34)	(147)	(77)
<b>Résultat Net de l'exercice (RN)</b>	<b>K€</b>	<b>(324)</b>	<b>328</b>	<b>172</b>
Marge	%	(15%)	14%	7%

## BILAN SIMPLIFIÉ - ACTIF

	Unité	2019A	2020A	2021A
Immobilisations incorporelles	K€	-	-	-
Immobilisations corporelles	K€	7 219	6 829	6 439
Immobilisations financières	K€	-	-	-
<b>Actif immobilisé</b>	<b>K€</b>	<b>7 219</b>	<b>6 829</b>	<b>6 439</b>
Stocks	K€	-	-	-
Clients et comptes rattachés	K€	76	152	8
Autres créances	K€	2 419	2 183	2 771
<b>Actif courant</b>	<b>K€</b>	<b>2 496</b>	<b>2 335</b>	<b>2 779</b>
<b>VMP et disponibilités</b>	<b>K€</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>606</b>
<b>Total ACTIF</b>	<b>K€</b>	<b>9 715</b>	<b>9 180</b>	<b>9 824</b>

## BILAN SIMPLIFIÉ - PASSIF

	Unité	2019A	2020A	2021A
Capital social	K€	1	1	1
Réserves et autres	K€	0	0	0
RAN	K€	387	63	391
Résultat de l'exercice	K€	(324)	328	172
<b>Capitaux propres</b>	<b>K€</b>	<b>64</b>	<b>392</b>	<b>564</b>
<b>Provisions</b>	<b>K€</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Emprunts obligataires	K€	341	300	300
Dettes bancaires à MLT	K€	5 976	5 801	5 521
Dettes bancaires à CT	K€	-	-	-
Dettes financières diverses	K€	697	854	901
<b>Dettes bancaires et financières</b>	<b>K€</b>	<b>7 014</b>	<b>6 956</b>	<b>6 722</b>
Dettes fournisseurs	K€	1 576	549	978
Dettes fiscales et sociales	K€	599	469	372
Autres dettes	K€	462	814	1 188
<b>Passif courant</b>	<b>K€</b>	<b>2 637</b>	<b>1 832</b>	<b>2 538</b>
<b>Total Passif</b>	<b>K€</b>	<b>9 715</b>	<b>9 180</b>	<b>9 824</b>



# CLUBFUNDING

## CONTACTEZ-NOUS

[contact@clubfunding.fr](mailto:contact@clubfunding.fr)

+33 (0)1 77 58 38 58



## RENDEZ-VOUS

[www.clubfunding.fr](http://www.clubfunding.fr)



ClubFunding® est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP), régulé par l'Autorité des marchés financiers (AMF) et immatriculé au Registre unique intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15001494.

SAS au capital social de 125 000 euros - RCS Paris 807 764 980 - Siège social : 19, rue Cambacérès, 75008 Paris Copyright 2021

ClubFunding est membre de l'association Financement Participatif France.

AVERTISSEMENT Les offres de financements participatifs comportent des risques et en particulier le risque de perte totale ou partielle des sommes investies et le risque d'illiquidité.

[WWW.CLUBFUNDING.FR](http://WWW.CLUBFUNDING.FR)

ClubFunding SAS | 161, rue de Courcelles - 75017 Paris | + 33 (0)1 77 58 38 58 | [contact@clubfunding.fr](mailto:contact@clubfunding.fr)