

Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	Perspective Action Klepierre Novembre 2022
Identificateur du produit	ISIN: FR001400CPZ0 Valoren: 120660977 Numéro de série: SPLB2022-25A5
Initiateur du PRIIP	Credit Suisse International (www.credit-suisse.com/derivatives). L'émetteur du produit est Credit Suisse AG, agissant par l'intermédiaire de sa succursale de Londres. Appelez le +44 207 883 1900 pour de plus amples informations.
Autorité compétente de l'initiateur du PRIIP	Autorisé par la U.K. Prudential Regulation Authority (Autorité de Régulation Prudentielle du Royaume-Uni) et réglementé par la U.K. Financial Conduct Authority (Autorité de Supervision Financière du Royaume-Uni) et la U.K. Prudential Regulation Authority (Autorité de Régulation Prudentielle du Royaume-Uni)
Autorité compétente pour les PRIIPs commercialisés en France	Autorité des Marchés Financiers (AMF)
Date et heure de production	09.09.2022 11:35 heure locale à Paris

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

1. En quoi consiste ce produit?

Type Titres de créance régis par le droit français

Objectifs

(Les termes qui apparaissent en **gras** dans cette section sont décrits plus en détail dans les tableaux ci-dessous.)

Le produit est conçu pour fournir un rendement sous forme d'un paiement à l'échéance. Le moment et le montant de ce paiement dépendront de la performance de l'**actif sous-jacent**. Le produit a une durée déterminée et prendra fin à la **date de maturité**, à moins qu'il ne soit remboursé par anticipation. Le paiement à l'échéance ne sera pas supérieur à 1 950 EUR. Si, à l'échéance, le **cours de référence final** de l'**actif sous-jacent** s'est déprécié(e) et est inférieur(e) à 50,00% du **cours de référence initial**, le montant de remboursement final pourrait être inférieur au **montant nominal du produit** ou même être égal à zéro.

Remboursement automatique par anticipation: Le produit sera remboursé de façon anticipée avant la **date d'échéance** si, à une **date d'observation du remboursement par anticipation**, le **cours de référence** est supérieur ou égal au **niveau de la barrière de remboursement par anticipation**. En cas de remboursement par anticipation, vous recevrez à la **date de paiement du remboursement par anticipation** associée, un paiement égal au **paiement du remboursement par anticipation** correspondant. Les dates mentionnées et les **paiements du remboursement par anticipation** sont indiqués dans les tableaux ci-dessous.

<i>Dates d'observation du remboursement par anticipation</i>	<i>Dates de paiement du remboursement par anticipation</i>	<i>Paiements du remboursement automatique par anticipation</i>
24 novembre 2023	1 décembre 2023	1 095 EUR
26 février 2024	4 mars 2024	1 118,75 EUR
24 mai 2024	31 mai 2024	1 142,50 EUR
26 août 2024	2 septembre 2024	1 166,25 EUR
25 novembre 2024	2 décembre 2024	1 190 EUR
24 février 2025	3 mars 2025	1 213,75 EUR
26 mai 2025	2 juin 2025	1 237,50 EUR
25 août 2025	1 septembre 2025	1 261,25 EUR
24 novembre 2025	1 décembre 2025	1 285 EUR
24 février 2026	3 mars 2026	1 308,75 EUR
25 mai 2026	1 juin 2026	1 332,50 EUR
24 août 2026	31 août 2026	1 356,25 EUR
24 novembre 2026	1 décembre 2026	1 380 EUR
24 février 2027	3 mars 2027	1 403,75 EUR
24 mai 2027	31 mai 2027	1 427,50 EUR
24 août 2027	31 août 2027	1 451,25 EUR
24 novembre 2027	1 décembre 2027	1 475 EUR
24 février 2028	2 mars 2028	1 498,75 EUR
24 mai 2028	31 mai 2028	1 522,50 EUR
24 août 2028	31 août 2028	1 546,25 EUR
24 novembre 2028	1 décembre 2028	1 570 EUR
26 février 2029	5 mars 2029	1 593,75 EUR
24 mai 2029	31 mai 2029	1 617,50 EUR
24 août 2029	31 août 2029	1 641,25 EUR
26 novembre 2029	3 décembre 2029	1 665 EUR
25 février 2030	4 mars 2030	1 688,75 EUR
24 mai 2030	31 mai 2030	1 712,50 EUR
26 août 2030	2 septembre 2030	1 736,25 EUR
25 novembre 2030	2 décembre 2030	1 760 EUR
24 février 2031	3 mars 2031	1 783,75 EUR
26 mai 2031	2 juin 2031	1 807,50 EUR
25 août 2031	1 septembre 2031	1 831,25 EUR
24 novembre 2031	1 décembre 2031	1 855 EUR
24 février 2032	2 mars 2032	1 878,75 EUR
24 mai 2032	31 mai 2032	1 902,50 EUR
24 août 2032	31 août 2032	1 926,25 EUR

Remboursement à la date d'échéance: Si le produit n'a pas été remboursé par anticipation, à la **date d'échéance**, vous recevrez:

- si le **cours de référence final** est supérieur ou égal au **cours de référence initial**, un paiement de 1 950 EUR;

- si le **cours de référence final** est supérieur ou égal à 50,00% du **cours de référence initial** et inférieur au **cours de référence initial**, un paiement de 1 000 EUR; ou
- si le **cours de référence final** est inférieur à 50,00% du **cours de référence initial**, un paiement directement lié à la performance de l'**actif sous-jacent**. Ce paiement sera égal (i) au **montant nominal du produit** multiplié par (ii) (A) le **cours de référence final** divisé par (B) le **cours de référence initial**.

Selon les termes du produit, certaines dates spécifiées ci-dessus et ci-dessous seront ajustées si la date en question n'est pas un jour ouvré ou un jour de négociation (selon le cas). Tout ajustement peut affecter le rendement, le cas échéant, que vous recevrez.

Les termes du produit prévoient que, si certains événements exceptionnels se produisent (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'émetteur du produit peut procéder au remboursement anticipé du produit. Ces événements sont spécifiés dans les modalités du produit et concernent principalement l'**actif sous-jacent**, le produit et l'émetteur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez en cas de remboursement anticipé est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.

Vous ne bénéficierez d'aucun dividende ou de droits liés à la détention de l'**actif sous-jacent** (par exemple, les droits de vote).

Actif sous-jacent	Actions ordinaires de Klepierre SA (ISIN: FR0000121964; Bloomberg: LI FP Equity)	Cours de référence	Le cours de clôture de l' actif sous-jacent selon la source de référence
Marché de l'actif sous-jacent	Actions	Source de référence	Euronext - Euronext Paris
Montant nominal du produit	1 000 EUR	Cours de référence final	Le cours de référence à la date d'évaluation finale
Prix d'émission	100,00% du montant nominal du produit	Date d'évaluation initiale	24 novembre 2022
Devise du produit	Euro (EUR)	Date d'évaluation finale	24 novembre 2032
Devise de l'actif sous-jacent	EUR	Date d'échéance / maturité	1 décembre 2032
Date d'émission	22 septembre 2022	Niveau de barrière de remboursement par anticipation	100,00% du cours de référence initial
Cours de référence initial	Le cours de référence à la date d'évaluation initiale		

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui remplissent tous les critères ci-dessous:

- ils ont la capacité de prendre une décision d'investissement éclairée grâce à une connaissance et une compréhension suffisantes du produit et de ses risques et avantages spécifiques, avec une expérience d'investissement et / ou de détention d'un certain nombre de produits similaires offrant une exposition similaire sur le marché, soit de manière indépendante, soit par un conseil professionnel;
- ils recherchent la croissance de leur capital, s'attendent à ce que l'actif sous-jacent évolue de manière à générer un rendement favorable, disposent d'un horizon d'investissement correspondant à la période de détention recommandée ci-dessous et comprennent que le produit peut être remboursé de façon anticipée;
- ils acceptent le risque que l'émetteur ne paie pas ou ne respecte pas ses obligations contractuelles liées au produit et sont en mesure de supporter une perte totale de leur investissement; et
- ils sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels qui est compatible avec l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous.

Le produit n'est pas destiné à être offert aux clients de détail qui ne remplissent pas ces critères.

2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



← Risque le plus faible ————— Risque le plus élevé →



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserveriez le produit 10 ans et 2 mois. Le risque réel peut varier si vous optez pour une sortie anticipée et vous pourriez obtenir un rendement moins élevé. Il est possible que vous ne puissiez pas revendre facilement votre produit ou que vous deviez le vendre à un prix qui aurait un impact significatif sur votre rendement.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Attention au risque de change : si la devise du produit est différente de la devise du pays dans lequel vous vivez, les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie ; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Pour obtenir des informations détaillées sur tous les risques liés au produit, veuillez-vous reporter aux sections sur les risques dans le prospectus ainsi qu'aux suppléments éventuels y figurant, comme indiqué dans la section « Autres informations pertinentes » ci-dessous.

Scénarios de performance

Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution future du marché. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles basée sur les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

Investissement: 10 000,00 EUR

Scénarios		1 an	6 ans	10 ans et 2 mois (Période de détention recommandée)
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	242,62 EUR	0,00 EUR	3,57 EUR
	Rendement annuel moyen	-97,57%	-16,65%	-9,80%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	5 272,80 EUR	1 417,14 EUR	776,12 EUR
	Rendement annuel moyen	-47,27%	-14,29%	-9,04%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 003,68 EUR	10 950,00 EUR	10 950,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-9,96%	1,58%	0,93%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 551,73 EUR	12 137,50 EUR	12 850,00 EUR
	Rendement annuel moyen	5,52%	3,56%	2,79%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 10 ans et 2 mois, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000,00 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un

indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

3. Que se passe-t-il si l'émetteur n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure d'honorer ses obligations concernant le produit, par exemple en cas d'insolvabilité ou de décision administrative de mesure de résolution. Cela peut avoir une incidence défavorable sur la valeur du produit et pourrait vous amener à perdre tout ou partie de votre investissement dans le produit. Le produit n'est pas un dépôt et, en tant que tel, n'est pas couvert par un système de protection des dépôts.

4. Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ci-dessous sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000,00 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps			
<i>Investissement: 10 000,00 EUR</i>			
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	1 934,02 EUR	1 994,38 EUR	1 925,12 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	19,34%	3,32%	1,89%

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Composition des coûts Le tableau ci-dessous indique:

- L'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période de détention recommandée.
- La signification des différentes catégories de coûts.

Le tableau montre l'incidence sur le rendement (RIY) par an.

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	1,89%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.

5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 10 ans et 2 mois

Le produit vise à vous fournir le rendement décrit dans la section « 1. En quoi consiste ce produit? » ci-dessus. Toutefois, cela ne s'applique que si le produit est détenu jusqu'à l'échéance. Il est donc recommandé que le produit soit conservé jusqu'au 1 décembre 2032 (échéance).

Le produit ne garantit pas la possibilité de désinvestir autrement qu'en vendant le produit soit (1) via la bourse (si le produit est négocié en bourse), soit (2) de manière bilatérale si une offre pour le produit existe. Dans les deux cas, l'émetteur n'appliquera pas de frais ou pénalités supplémentaires. Des frais d'exécution peuvent toutefois être facturés par votre courtier pour l'exécution de toute opération. En vendant le produit avant l'échéance, vous encourez le risque de recevoir un rendement inférieur à celui que vous auriez reçu si vous aviez conservé le produit jusqu'à l'échéance.

Cotation boursière	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Cotation de prix	Pourcentage
Plus petite unité négociable	1 000 EUR		

Dans des conditions de marché volatiles ou exceptionnelles, ou en cas de défaillances techniques ou perturbations, l'achat et/ou la vente du produit peut être temporairement entravé et/ou suspendu et éventuellement peut ne pas être possible du tout.

6. Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte contre la conduite de la personne conseillant ou vendant le produit peut être soumise directement à cette personne.

Toute plainte concernant le produit ou le comportement du producteur de ce produit peut être soumise par écrit à l'adresse suivante: One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom, par courrier électronique à: kid.enquiries@credit-suisse.com ou sur le site Web suivant: www.credit-suisse.com/derivatives.

7. Autres informations pertinentes

Les informations contenues dans ce Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas la consultation individuelle avec votre banque ou conseiller.

Ce produit n'a pas été enregistré en vertu du US Securities Act de 1933. Ce produit ne peut pas être offert ou vendu, directement ou indirectement, aux États-Unis ou aux US person. Le terme "US person" est défini dans la Règlementation S du US Securities Act de 1933, tel que modifié.

Toute documentation supplémentaire concernant le produit, en particulier la documentation relative au programme d'émission, ses éventuels suppléments et les conditions définitives du produit sont publiées sur le site Web www.credit-suisse.com/derivatives, conformément aux dispositions légales en vigueur. Ces documents sont également disponibles gratuitement à One Cabot Square, London E14 4QJ, United Kingdom.